



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE **privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin** **domeniului public al județului Dolj**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere Referatul de aprobare nr. 10173/18.06.2026 al Președintelui Consiliului Județean Dolj, Raportul de specialitate nr. 10174/18.06.2026 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, Raportul de specialitate al Direcției Juridice, Administrație Locală, Secretariat - Compartimentul Juridic, Administrație Locală nr. 10270/19.06.2026, precum și avizul comisiei de specialitate;

luând în considerare:

Procesul-verbal nr. 10169/18.06.2026 al comisiei speciale de inventariere numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dolj;

Declarația pe proprie răspundere nr. 10171/18.06.2026 a Secretarului General al Județului Dolj și referatul nr. 10174/18.06.2026 al conducătorului Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj;

Adresa Spitalului de Pneumoftiziologie Leamna nr. 2500/17.06.2026 înregistrată la Consiliul Județean Dolj sub nr.10152/18.06.2026;

în conformitate cu:

Hotărârea nr. 56/1999 a Consiliului Județean Dolj privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, cu modificările și completările ulterioare și

Anexa nr. 1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj” la Hotărârea Guvernului nr. 965/2002 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, cu modificările și completările ulterioare;

în baza Hotărârii Guvernului nr. 867/2002, privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene;

în baza pct. 2 din Anexa nr. 3 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în baza art. 286 alin. (3) și art. 289 alin. (5) - (8) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și în baza art. 863 lit. (f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) și alin. (4) precum și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Dolj, înșușit prin Hotărârea nr. 56/1999 a Consiliului Județean Dolj, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, se completează astfel: după poziția nr. 531 se introduc șapte poziții noi, pozițiile nr. 532-538, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, astfel completat, constituie anexă la statutul județului Dolj și se publică pe pagina de internet a Consiliului Județean Dolj, iar hotărârea se publică în monitorul oficial local.

Art. 3. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Un exemplar din prezenta hotărâre se va transmite Direcției Economice - Serviciul Contabilitate din cadrul Consiliului Județean Dolj și Spitalului de Pneumoftiziologie Leamna.

Nr. 177

Adoptată la data de 26.06.2026

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 35 voturi “PENTRU”

REFERAT DE APROBARE
privind atestarea inventarului bunurilor
care aparțin domeniului public al județului Dolj

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Dolj a fost însușit prin Hotărârea nr. 56/1999 a Consiliului Județean Dolj și atestat în Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 965/2002 a Guvernului României privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Ultima poziție din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, atestată prin hotărâre de Guvern în baza vechilor prevederi, a fost poziția nr. 465 (Hotărârea Guvernului nr. 62/2019 pentru modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj).

Odată cu apariția Codului administrativ în anul 2019, s-a modificat și modul de atestare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale.

Astfel, în conformitate art. 289 alin. (2) și alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.”

De asemenea, potrivit art. 607 alin. (4) din același act normativ, „Modificările inventarelor bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale atestate prin hotărâre a Guvernului, anterior intrării în vigoare a prezentului cod, se atestă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

În acest sens, prin Hotărârile nr. 115/2020, nr. 219/2020, nr. 37/2021, nr. 239/2021, nr. 186/2022, nr. 103/2023, nr. 88/2024, nr. 171/2024, nr. 258/2024, 31/2025, 153/2025, 166/2025, 255/2025, 289/2025 și nr. 34/2026 ale Consiliului Județean Dolj, s-a atestat inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj în conformitate cu noile prevederi legislative, respectiv cu Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Prin hotărârile Consiliului Județean Dolj menționate anterior, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al județului Dolj a fost completat cu pozițiile nr. 466-511 (conform Hotărârii nr. 115/2020 a Consiliului Județean Dolj), cu pozițiile nr. 512-514 (conform Hotărârii nr. 219/2020 a Consiliului Județean Dolj), cu pozițiile nr. 515-520 (conform Hotărârii nr. 88/2024 a Consiliului Județean Dolj), cu poziția nr. 521 (conform Hotărârii nr. 171/2024 a Consiliului Județean Dolj), cu poziția nr. 522 (conform Hotărârii nr. 153/2025 a Consiliului Județean Dolj), cu pozițiile nr. 523-524 (conform Hotărârii nr. 31/2025 a Consiliului Județean Dolj), cu poziția nr. 525 (conform Hotărârii nr. 166/2025 a Consiliului Județean Dolj), cu pozițiile nr. 526-530 (conform Hotărârii nr. 255/2025 a

Consiliului Județean Dolj) și cu poziția nr. 531 (conform Hotărârii nr. 289/2025 a Consiliului Județean Dolj).

Astfel, ultima poziție atestată la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj este poziția nr. 531.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 867/2002, privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene, imobilul în care își desfășoară activitatea Spitalul de Pneumoftiziologie Leamna a trecut în domeniul public al județului Dolj, regăsindu-se înscris în Anexa nr. 60. Terenul și clădirile aferente au fost date în administrare Spitalului de Pneumoftiziologie Leamna prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 78/2004 cu completările ulterioare. Față de bunurile înscrise în Anexa nr. 60 la Hotărârea Guvernului nr. 867/2002, cât și în Protocolul nr. 297/1798/2003 încheiat între Spitalul de Pneumoftiziologie Leamna și Consiliul Județean Dolj cu ocazia inventarierii în vederea predării-primirii bunurilor, inventarul actual este diferit ca urmare a edificării unor construcții noi, desființării altor construcții, dar și existenței unor bunuri pentru care nu s-au identificat acte de proveniență. Acestea sunt, în cea mai mare parte, construcții anexă (trei șoproane, un rezervor combustibil, două depozite) și un culoar de legătură între pavilionul secție medicală și pavilionul administrativ, construcție cu categoria de folosință administrativă.

La art. 1 din Hotărârea Guvernului 867/2002 se precizează că “Se aprobă trecerea imobilelor, compuse din construcții și terenuri aferente, în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective.”

Potrivit prevederilor Anexei nr. 3 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare - Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al județului, pct. 2 “terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul județean și aparatul propriu al acestuia, precum și instituțiile publice de interes județean, cum sunt: biblioteci, muzee, spitale județene și alte asemenea bunuri, dacă nu au fost declarate de uz sau de interes public național sau local”, confirmă regimul juridic al terenului pe care se află sediul social și în care își desfășoară activitatea Spitalul de Pneumoftiziologie Leamna.

Bunurile identificate de către Comisie și care urmează a fi introduse la pozițiile nr. 532-538 în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al județului se găsesc în incinta imobilului situat în comuna Bucovăț, sat Leamna de Sus, CF/NC 32031, T21, P242, unde funcționează Spitalul de Pneumoftiziologie Leamna și au următoarele caracteristici:

- Culoar de legătură între pavilionul secție medicală și pavilionul administrativ, categoria de folosință construcții administrative și social-culturale, regim de înălțime P+1, suprafața construită 25 mp, structura de rezistență din fundații beton simplu și centură din beton armat, pereți din zidărie de cărămidă cu centuri din beton armat, planșeu din lemn peste etaj; Vecinătăți: la NE, adiacent cu pavilionul secție medicală care are regimul de înălțime P+1, la SE adiacent cu restul proprietății, curte, la SV adiacent cu pavilionul administrativ care are regimul de înălțime P+1, la NV adiacent cu restul proprietății, curte;
- Șopron, categoria de folosință construcții anexă, regim de înălțime P, suprafața construită 30 mp, material construcție isopan, adiacent cu restul proprietății, curte, folosit ca arhivă;
- Rezervor metalic pentru combustibil, îngropat într-o incintă betonată, categoria de folosință construcții anexă, suprafața construită 77 mp;

- Șopron, categoria de folosință construcții anexă, material construcție lemn, regim de înălțime P, suprafața construită 43 mp, adiacent cu restul proprietății, curte;
- Șopron, categoria de folosință construcții anexă, material construcție lemn, azbociment și tablă, regim de înălțime P, suprafața construită 34 mp, adiacent cu restul proprietății, curte, folosit pentru protecție grup electrogen;
- Depozit deșeuri periculoase, suprafața construită 14,3 mp, adiacent cu șopron suprafață 43 mp, adiacent cu restul proprietății, curte;
- Depozit sistem de purificare a apei, suprafața construită 40,2 mp, adiacent cu pavilionul administrativ, adiacent cu restul proprietății, curte;

Prin adresa nr. 10152/18.06.2026, înregistrată la Consiliul Județean Dolj cu nr.10155/18.06.2026, Spitalul de Pneumoftiziologie Leamna ne aduce la cunoștință că nu deține acte de proprietate pentru bunurile enumerate mai sus și nu sunt înregistrate în contabilitatea sa.

Prin urmare, având în vedere considerentele expuse mai sus, Comisia constată că bunurile enumerate mai înainte, situate în comuna Bucovăț, sat Leamna de Sus, tarla 21, parcela 242, județul Dolj aparține domeniului public al județului Dolj și propune completarea domeniului public cu șapte poziții noi, respectiv pozițiile nr. 532-538.

Potrivit dispozițiilor prevăzute de art. 286 alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ potrivit căroră: “(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2 - 4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.”

În reglementarea noțiunii de domeniu public, dispozițiile citate fac referire la dimensiunea generală a acestui termen, urmând ca la alin. (3) să definească domeniul public al județului, la alin. (1) și (4) al statului și respectiv al orașelor și municipiilor.

În acest sens, art. 286 alin. (3) din Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevede că: “Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.”

De asemenea, în conformitate cu dispozițiile art. 136 alin. (4) din Constituția României, “bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii ele pot fi date în administrarea regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.”

Raportat la prevederile constituționale care fac referire la faptul ca proprietatea publică este inviolabilă, garantată și ocrotită de lege, bunurile aparținând domeniului public sunt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile (acestea sunt afectate exclusiv de uzul și interesul public).

Totodată, văzând dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 867/2002 prin care se specifică că, odată cu aprobarea prezentei hotărâri, clădirile și terenurile aferente în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare trec în proprietatea județului, cât și pct. 2 din Anexa nr. 3 la Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia “terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul județean și aparatul propriu al acestora, precum și instituțiile publice de interes județean, cum sunt: biblioteci, muzee, spitale județene și alte asemenea bunuri, dacă nu au fost declarate de uz sau de interes public național sau local”, confirmă regimul juridic al

terenului pe care se află sediul social și în care își desfășoară activitatea Spitalul de Pneumoftiziologie Leamna.

Având în vedere cele menționate anterior, în conformitate cu art. 289 alin. (7), Anexa 3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 863 lit. (f) din Codul civil, propunem adoptarea unei hotărâri a Consiliului Județean Dolj privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj, respectiv completarea cu șapte noi poziții, respectiv pozițiile nr. 532-538.

Precizăm că valorile de inventar ale bunurilor imobile care fac obiectul prezentului referat de aprobare au fost determinate cu programul Kostplus, determinându-se valoarea de înlocuire pentru fiecare bun în parte, conform fișelor anexate.

- Culoar de legătură – 212.096,36 lei;
- Șopron 30 mp – 18.623,63 lei;
- Rezervor combustibil 77 mp – 8.487,55 lei;
- Șopron 43 mp – 6.907,29 lei;
- Șopron 34 mp – 4.864,04 lei;
- Depozit deșeuri periculoase 14,3 mp – 32.981,96 lei;
- Depozit sistem de purificare a apei 40,2 mp – 21.738,50 lei;

Conform Declarației Secretarului General al Județului Dolj nr. 10171/18.06.2026, bunurile mai sus menționate, nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul public al unității administrativ-teritoriale județul Dolj și nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Având în vedere cele menționate anterior, în conformitate cu art. 289 alin. (7), Anexa 3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 863 lit. (f) din Codul civil, propunem adoptarea unei hotărâri a Consiliului Județean Dolj privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj, respectiv completarea cu șapte poziții noi, respectiv pozițiile nr. 532-538.

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

RAPORT DE SPECIALITATE
privind atestarea inventarului bunurilor
care aparțin domeniului public al județului Dolj

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Dolj a fost însușit prin Hotărârea nr. 56/1999 a Consiliului Județean Dolj și atestat în Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 965/2002 a Guvernului României privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Ultima poziție din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, atestată prin hotărâre de Guvern în baza vechilor prevederi, a fost poziția nr. 531 (Hotărârea Guvernului nr. 62/2019 pentru modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj).

Odată cu apariția Codului administrativ în anul 2019 s-a modificat și modul de atestare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale.

Astfel, în conformitate art. 289 alin. (2) și alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.”

De asemenea, potrivit art. 607 alin. (4) din același act normativ, „Modificările inventarelor bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale atestate prin hotărâre a Guvernului, anterior intrării în vigoare a prezentului cod, se atestă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

În acest sens, prin Hotărârile nr. 115/2020, nr. 219/2020, nr. 37/2021, nr. 239/2021, nr. 186/2022, nr. 103/2023, nr. 88/2024, nr. 171/2024, nr. 258/2024, 31/2025, 153/2025, 166/2025, 255/2025, 289/2025 și nr. 34/2026 ale Consiliului Județean Dolj, s-a atestat inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj în conformitate cu noile prevederi legislative, respectiv cu Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Prin hotărârile Consiliului Județean Dolj menționate anterior, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al județului Dolj a fost completat cu pozițiile nr. 466-511 (conform Hotărârii nr. 115/2020 a Consiliului Județean Dolj), cu pozițiile nr. 512-514 (conform Hotărârii nr. 219/2020 a Consiliului Județean Dolj), cu pozițiile nr. 515-520 (conform Hotărârii nr. 88/2024 a Consiliului Județean Dolj), cu poziția nr. 521 (conform Hotărârii nr. 171/2024 a

Consiliului Județean Dolj), cu poziția nr. 522 (conform Hotărârii nr. 153/2025 a Consiliului Județean Dolj), cu pozițiile nr. 523-524 (conform Hotărârii nr. 31/2025 a Consiliului Județean Dolj), cu poziția nr. 525 (conform Hotărârii nr. 166/2025 a Consiliului Județean Dolj), cu pozițiile nr. 526-530 (conform Hotărârii nr. 255/2025 a Consiliului Județean Dolj) și cu poziția nr. 531 (conform Hotărârii nr. 289/2025 a Consiliului Județean Dolj).

Astfel, ultima poziție atestată la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj este poziția nr. 531.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 867/2002, privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene, imobilul în care își desfășoară activitatea Spitalul de Pneumoftiziologie Leamna a trecut în domeniul public al Județului Dolj, regăsindu-se înscris în Anexa nr. 60 la Hotărârea Guvernului nr. 867/2002.

La art. 1 din Hotărârea Guvernului 867/2002 se precizează că “Se aprobă trecerea imobilelor, compuse din construcții și terenuri aferente, în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective.” Terenul și clădirile aferente au fost date în administrare Spitalului de Pneumoftiziologie Leamna prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr.78/2004 cu completările ulterioare.

Față de bunurile înscrise în Anexa nr. 60 la Hotărârea Guvernului nr. 867/2002, cât și în Protocolul nr. 297/1798/2003 încheiat între Spitalul de Pneumoftiziologie Leamna și Consiliul Județean Dolj cu ocazia inventarierii în vederea predării-primirii bunurilor, inventarul actual este diferit ca urmare a edificării unor construcții noi, desființării altor construcții, dar și existenței unor bunuri pentru care nu s-au identificat acte de proveniență. Acestea sunt, în cea mai mare parte, construcții anexă (trei șoproane, un rezervor combustibil, două depozite) și un culoar de legătură între pavilionul secție medicală și pavilionul administrativ, construcție cu categoria de folosință administrativă.

Potrivit prevederilor Anexei nr. 3 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare - Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al județului, pct. 2 “terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul județean și aparatul propriu al acestuia, precum și instituțiile publice de interes județean, cum sunt: biblioteci, muzee, spitale județene și alte asemenea bunuri, dacă nu au fost declarate de uz sau de interes public național sau local”, confirmă regimul juridic al terenului pe care se află sediul social și în care își desfășoară activitatea Spitalul de Pneumoftiziologie Leamna.

Bunurile identificate de către Comisie și care urmează a fi introduse la pozițiile nr. 532-538 în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al județului se găsesc în incinta imobilului situat în comuna Bucovăț, sat Leamna de Sus, CF/NC 32031, T21, P242, unde funcționează Spitalul de Pneumoftiziologie Leamna și au următoarele caracteristici:

- Culoar de legătură între pavilionul secție medicală și pavilionul administrativ, categoria de folosință construcții administrative și social-culturale, regim de înălțime P+1, suprafața construită 25 mp, structura de rezistență din fundații beton simplu și centură din beton armat, pereți din zidărie de cărămidă cu centuri din beton armat, planșeu din lemn peste etaj; vecinătăți: la NE, adiacent cu pavilionul secție medicală care are regimul de înălțime P+1, la

SE adiacent cu restul proprietății, curte, la SV adiacent cu pavilionul administrativ care are regimul de înălțime P+1, la NV adiacent cu restul proprietății, curte;

- Șopron, categoria de folosință construcții anexă, regim de înălțime P, suprafața construită 30 mp, material construcție isopan, adiacent cu restul proprietății, curte, folosit ca arhivă;

- Rezervor metalic pentru combustibil, îngropat într-o incintă betonată, categoria de folosință construcții anexă, suprafața construită 77 mp;

- Șopron, categoria de folosință construcții anexă, material construcție lemn, regim de înălțime P, suprafața construită 43 mp, adiacent cu restul proprietății, curte;

- Șopron, categoria de folosință construcții anexă, material construcție lemn, plăci azbociment și tablă, regim de înălțime P, suprafața construită 34 mp, adiacent cu restul proprietății, curte, folosit pentru protecție grup electrogen;

- Depozit deșuri periculoase, suprafața construită 14,3 mp, adiacent cu șopron suprafață 43 mp, adiacent cu restul proprietății, curte;

- Depozit sistem de purificare a apei, suprafața construită 40,2 mp, adiacent cu pavilionul administrativ, adiacent cu restul proprietății, curte;

Prin urmare, având în vedere considerentele expuse mai sus, privind procesul-verbal nr. 10169/18.06.2026, Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Județului Dolj constată că bunurile enumerate mai înainte, situate în comuna Bucovăț, sat Leamna de Sus, tarla 21, parcela 242, județul Dolj aparține domeniului public al județului Dolj și propune completarea domeniului public cu șapte poziții noi, respectiv pozițiile nr. 532-538.

Potrivit dispozițiilor prevăzute de art. 286 alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ potrivit căroră: “(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2 - 4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.”

În reglementarea noțiunii de domeniu public, dispozițiile citate fac referire la dimensiunea generală a acestui termen, urmând ca la alin. (3) să definească domeniul public al județului, la alin. (1) și (4) al statului și respectiv al orașelor și municipiilor.

În acest sens, art. 286 alin. (3) din Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevede că: “Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.”

De asemenea, în conformitate cu dispozițiile art. 136 alin. (4) din Constituția României, “bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii ele pot fi date în administrarea regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.”

Raportat la prevederile constituționale care fac referire la faptul ca proprietatea publica este inviolabilă, garantată și ocrotită de lege, bunurile aparținând domeniului public sunt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile (acestea sunt afectate exclusiv de uzul și interesul public). Totodată, văzând dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 867/2002 prin care se specifică că, odată cu aprobarea prezentei hotărâri, clădirile și terenurile aferente în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare trec în proprietatea județului, cât și pct. 2 din Anexa nr. 3 la

Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia “terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul județean și aparatul propriu al acestora, precum și instituțiile publice de interes județean, cum sunt: biblioteci, muzee, spitale județene și alte asemenea bunuri, dacă nu au fost declarate de uz sau de interes public național sau local”, confirmă regimul juridic al terenului pe care se află sediul social și în care își desfășoară activitatea Spitalul de Pneumoftiziologie Leamna.

Având în vedere cele menționate anterior, în conformitate cu art. 289 alin. (7), Anexa 3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 863 lit. (f) din Codul civil, propunem adoptarea unei hotărâri a Consiliului Județean Dolj privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj, respectiv completarea cu șapte noi poziții, respectiv pozițiile nr. 532-538.

Precizăm că valorile de inventar ale bunurilor imobile care fac obiectul prezentului referat de aprobare au fost determinate cu programul Kostplus, determinându-se valoarea de înlocuire pentru fiecare bun în parte, conform fișelor anexate.

- Culoar de legătură – 212.096,36 lei;
- Șopron 30 mp – 18.623,63 lei;
- Rezervor combustibil 77 mp – 8.487,55 lei;
- Șopron 43 mp – 6.907,29 lei;
- Șopron 34 mp – 4.864,04 lei;
- Depozit deșeuri periculoase 14,3 mp – 32.981,96 lei;
- Depozit sistem de purificare a apei 40,2 mp – 21.738,50 lei;

Conform Declarației Secretarului General al Județului Dolj nr. 10171/18.06.2026, bunurile mai sus menționate, nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul public al unității administrativ-teritoriale județul Dolj și nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Având în vedere cele menționate anterior, în conformitate cu art. 289 alin. (7), Anexa 3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 863 lit. (f) din Codul civil, propunem adoptarea unei hotărâri a Consiliului Județean Dolj privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj, respectiv completarea cu șapte poziții noi, respectiv pozițiile nr. 532-538.

Anexăm proiectul de hotărâre.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
COSMIN DURLE**

**ȘEF SERVICIU,
ADRIAN PLUGARU**

**ÎNTOCMIT,
VIRGINIA IONESCU**

RAPORT DE SPECIALITATE
asupra proiectului de hotărâre privind
atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică, Administrație Locală – Compartimentul Juridic, Administrație Locală, în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind **atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj**, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: **atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj;**

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 286 alin. (3) și art.289 alin. (5) - (8) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.863 lit (f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 173 alin. (1) lit f), art. 182 alin. (1) și (4), precum și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic, Administrație Locală avizează FAVORABIL.

DIRECTOR EXECUTIV D.J.A.L.S.,
Adriana-Cristina VĂRGATU

Întocmit,
Consilier Juridic
Alin Maria

Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj

Secțiunea I - Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
532	-	Culoar de legătură	Comuna Bucovăț, sat Leamna de Sus, Tarla 21, Parcela 242, Județul Dolj Categorie de folosință: construcții administrative și social-culturale Regim de înălțime: P+1 Suprafața construită: 25 mp Structura de rezistență din fundații beton simplu și centură din beton armat, pereți din zidărie de cărămidă cu centuri din beton armat, planșeu din lemn peste etaj; Vecinătăți: la NE, adiacent cu pavilionul secție medicală care are regimul de înălțime P+1, la SE adiacent cu restul proprietății, curte, la SV adiacent cu pavilionul administrativ care are regimul de înălțime P+1, la NV adiacent cu restul proprietății, curte;	2026	212.096,36	
533	-	Șopron	Comuna Bucovăț, sat Leamna de Sus, Tarla 21, Parcela 242, județul Dolj Categorie de folosință: construcții anexă Regim de înălțime: P	2026	18.623,63	

			Suprafața construită: 30 mp Material construcție: isopan Adiacent cu restul proprietății, curte			
534	-	Rezervor combustibil	Comuna Bucovăț, sat Leamna de Sus, Tarla 21, Parcela 242, județul Dolj Categorica de folosință: construcții anexă Suprafața construită: 77 mp Material construcție: metal, îngropat în incintă betonată Adiacent cu restul proprietății, curte	2026	8.487,55	
535	-	Șopron	Comuna Bucovăț, sat Leamna de Sus, Tarla 21, Parcela 242, județul Dolj Categorica de folosință: construcții anexă Material construcție: lemn și tablă Regim de înălțime: P Suprafața construită: 43 mp Adiacent cu depozit deșeuri periculoase, restul proprietății, curte	2026	6.907,29	
536	-	Șopron	Comuna Bucovăț, sat Leamna de Sus, Tarla 21, Parcela 242, județul Dolj Categorica de folosință: construcții anexă Material construcție: lemn, plăci azbociment și tablă Regim de înălțime: P Suprafața construită: 34 mp Adiacent cu restul proprietății, curte	2026	4.864,04	
537	-	Depozit deșeuri periculoase	Comuna Bucovăț, sat Leamna de Sus, Tarla 21, Parcela 242, județul Dolj Categorica de folosință: construcții anexă Material construcție: cărămidă pe trei laturi și PVC Regim de înălțime: P Adiacent cu șopron 43 mp, restul proprietății, curte Suprafața construită: 14,3 mp	2026	32.981,96	

538	-	Depozit sistem de purificare a apei	Comuna Bucovăț, sat Leamna de Sus, Tarla 21, Parcela 242, județul Dolj Categorie de folosință: construcții anexă Material construcție: isopan Regim de înălțime: P Suprafața construită: 40,2 mp Adiacent cu pavilion administrativ, restul proprietății, curte	2026	21.738,50	
-----	---	--	--	------	-----------	--